

Ακίνητη Ιδιοκτησία
ΔΗΛΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

(Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980, όπως αυτός τροποποιήθηκε)



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΣΗΜ.: Προτού συμπληρώσετε τη Δήλωση αυτή παρακαλώ διαβάστε τις οδηγίες στην δεύτερη σελίδα.

Πλήρες όνομα ιδιοκτήτη Α.Φ. Τ.
Επάγγελμα Αρ. Ταυτ /Εγγραφής.
Διεύθυνση Εργασίας Αρ. Τηλ.
..... Αρ. Τηλ.
Διεύθυνση Κατοικίας Αρ. Τηλ.
..... Αρ. Τηλ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 1980

£

Ολικό αγοραίας αξίας της ακίνητής μου ιδιοκτησίας κατά την 1.1.1980 όπως φαίνεται στο Έντυπο Τ.Φ. 302 που επισυνάπτεται

.....

ΦΟΡΟΣ επί της πιο πάνω αξίας (£1,50 σε κάθε £1000)

.....

Μ ε ί ο ν : Απαλλαγή £37,50 για φυσικά πρόσωπα μόνο

.....

Πληρωτέος φόρος 1980 £

.....

Εσωκλείω το πιο πάνω ποσό σε μετρητά*/επιταγή αρ.

*Απαλείψετε ότι δεν εφαρμόζεται.

ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω ότι έχω περιλάβει στη δήλωση αυτή καθώς και στη δήλωση Τ.Φ.302 που επισυνάπτω, ολόκληρη την ακίνητη ιδιοκτησία που είχα την 1.1.1980, είτε ήταν εγγεγραμμένη στο όνομα μου είτε όχι και ότι έχω εκτιμήσει την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας μου με βάση την τιμή που θα απέφερε αν επωλείτο στην ελεύθερη αγορά κατά την 1.1.1980.

.....
Υπογραφή Ονοματεπώνυμο Ιδιότητα Αρ. Ταυτότητας Α.Φ.Τ.

Διεύθυνση (στην περίπτωση αντιπροσώπου ή κηδεμόνα)

.....

Ημερομηνία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τα πιο κάτω στοιχεία θα σας βοηθήσουν να συμπληρώσετε το έντυπο Τ.Φ. 301. Για περισσότερες πληροφορίες να απευθύνεστε στο Γραφείο Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Επαρχίας σας.

- (1) **Όνομα ιδιοκτήτη:** Πρέπει να συμπληρώσετε στο χώρο αυτό το πλήρες όνομα, με το μεσαίο ή τρίτο όνομα αν υπάρχει. Στην περίπτωση Εταιρειών το όνομα της εταιρείας σύμφωνα με το πιστοποιητικό εγγραφής. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση το όνομα σύμφωνα με το καταστατικό ή το ιδρυτικό έγγραφο. Αν μια ακίνητη ιδιοκτησία είναι εγγεγραμμένη στο όνομα συνεταιρισμού, ο συνεταιρισμός υποχρεούται να υποβάλει δήλωση και να πληρώσει το φόρο. Αν, όμως, η ακίνητη ιδιοκτησία είναι εγγεγραμμένη στα ονόματα των συνεταίρων, ο κάθε συνétairos πρέπει να δηλώσει το δικό του μερίδιο στη δική του δήλωση και όχι ο συνεταιρισμός.
- (2) **Αριθμός ταυτότητας/εγγραφής:**
 - Σε περίπτωση **φυσικού προσώπου** είναι απαραίτητο να συμπληρωθεί ο αριθμός ταυτότητας καθώς και ο Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας (Α.Φ.Τ.). Αν ο ιδιοκτήτης είναι ανήλικος χωρίς ταυτότητα (συνήθως μόνο πρόσωπα κάτω των 12 ετών δεν έχουν ταυτότητα) πρέπει να σημειώσετε την ημερομηνία γεννήσεώς του.
 - Στην περίπτωση **ξένων προσώπων** πρέπει να δηλωθεί ο αριθμός φακέλου φόρου εισοδήματος, αν υπάρχει, διαφορετικά να δηλωθεί ο αριθμός διαβατηρίου.
 - Στην περίπτωση **εταιρειών** να δοθεί ο αριθμός εγγραφής στον Έφορο Εταιρειών που μπορεί να βρεθεί από το πιστοποιητικό συστάσεως της Εταιρείας.
 - Σε περίπτωση **οργανισμού προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα** ο χώρος να μένει κενός, και θα δοθεί αριθμός φακέλου από το Τμήμα Φορολογίας.
- (3) **Διεύθυνση εργασίας/κατοικίας:** Να δοθεί η παρούσα πλήρης διεύθυνση του τόπου εργασίας, και στην περίπτωση φυσικών προσώπων και η διεύθυνση κατοικίας. Μη δίδετε αριθμούς Ταχ. Θυρ. για διεύθυνση.
- (4) **Υπολογισμός και πληρωμή φόρου:**
 - (i) Να μεταφέρετε στο χώρο αυτό από το έντυπο Τ.Φ. 302, το άθροισμα της στήλης (13) που δίδει την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας.
 - (ii) Αν είστε φυσικό πρόσωπο δικαιούστε απαλλαγή μέχρι ποσού £37,50. Όταν αφαιρέσετε το ποσό αυτό από το φόρο που υπολογίσετε, το υπόλοιπο είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου.
 - (iii) Η πληρωμή γίνεται μόνο ηλεκτρονικά
- (5) **Δήλωση:** Αφού διαβάσετε και υπογράψετε τη δήλωση να αναγράψετε στο κατάλληλο μέρος την ιδιότητά σας δηλ. ιδιοκτήτης, διευθυντής, γραμματέας, συνétairos, αντιπρόσωπος, κηδεμόνας. Στην περίπτωση που υπογράφετε ως αντιπρόσωπος ή κηδεμόνας αναγράφετε τη διεύθυνσή σας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (6) **Υποβολή δήλωσης:** Η δήλωση υποβάλλετε στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας και Κεφαλαιουχικών Κερδών.
- (7) **Πληρωμή Φόρου:** Η ΠΛΗΡΩΜΗ γίνεται μόνο ηλεκτρονικά
 - Μέσω Διαδικτυακής Τράπεζας. Κατάλογος των συνεργαζόμενων τραπεζών βρίσκεται στην ιστοσελίδα του Τμήματος. Χρησιμοποιήστε την Φορολογική Πύλη του Τμήματος για να ανακτήσετε κωδικό πληρωμής για την συγκεκριμένη φορολογία. Καταχωρήστε τον αριθμό αυτό στην ειδική υπηρεσία για καταβολή φόρων της συνεργαζόμενης Τράπεζας.
 - Με πιστωτική κάρτα
 - μέσω JCCSmart εάν στη φορολογία υπάρχει αναφορά JCCSmart και η καταβολή γίνεται εντός της προθεσμίας.
 - Μέσω της Φορολογικής πύλης του Τμήματος
- (8) **Τόκος:** Επειδή ο φόρος δεν έχει πληρωθεί μέχρι τις 31 Μαΐου, 1981, υπάρχει επιβάρυνση τόκου από την 1η Ιουνίου, 1981, μέχρι την ημερομηνία πληρωμής του. Το ετήσιο πληρωτέο ποσοστό τόκου μέχρι και 31/12/2006, ήταν 9%. Από την 1/1/2007 το ποσοστό τόκου που ισχύει είναι σύμφωνα με το εκάστοτε εν ισχύει δημόσιο τόκο υπερημερίας
- (9) **Πρόσθετος Φόρος:** Επιβάλλεται πρόσθετος φόρος 10% στη διαφορά μεταξύ του φόρου που θα εξακριβωθεί τελικά και του φόρου που θα πληρωθεί σύμφωνα με τη δήλωση, αν έγινε χαμηλός υπολογισμός της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας στην αρχική δήλωση. Χαμηλός υπολογισμός θεωρείται όταν ο δικός σας υπολογισμός της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1.1.1980 είναι χαμηλότερος των 3/4 της αξίας που θα εξακριβωθεί τελικά.